

From: "Eleri Laidma"
Sent: 3/27/2026 11:09:09 AM +00:00
To: "Krista Pihlapuu" <Krista.Pihlapuu@siseministeerium.ee>
Cc:
Subject: RE: Tava Mets äralõiked

Tere Krista!

Vabandame vastuse viibimise pärast.

Oleme üle vaadanud ja analüüsinud nii RMK kui ka MaRu maaportfelli samas piirkonnas ning koostanud omapoolse ettepaneku võimalike vahetusmaade osas. Selgituseks täpsustame, et oleme arvestanud sarnase turupiirkonnaga, kust maad omandamisele lähevad, ning vaadanud lisaks ka seda, millised maatükid (nii RMK kui ka MaRu omad) võiksid sobitada maaomaniku olemasolevate maaüksustega samas piirkonnas.

Meie pakkumine oleks: Orava metskond 167 (93401:001:0215), volitatud asutus RMK;
Kraavikalda (46001:001:0434), Musta (93401:001:0735), mõlema puhul volitatud asutus MaRu.

Tervitades

Eleri Laidma

maatoimingute projektijuht
Kinnisvaraosakond
Riigimetsa Majandamise Keskus
+ 372 5304 7558
elери.laidma@rmk.ee
www.rmk.ee



From: Krista Pihlapuu <Krista.Pihlapuu@siseministeerium.ee>
Sent: Tuesday, March 17, 2026 3:14 PM
To: Eleri Laidma <elери.laidma@rmk.ee>
Subject: Tava Mets äralõiked

Tere

Võsu kinnistute omanik (OÜ Tava Mets) on andnud meile teada, et on jätkuvalt huvitatud riigi poolt omandatavate äralõigete vahetamisest riigi omandis olevate sobilike kinnisasjade vastu. Ka on nad vaadanud riigile kuuluvaid kinnisasju ning esitanud sellest lähtuvalt oma pakkumuse:

Tava Mets OÜ teeb ettepaneku vahetada Tava Mets OÜ kuuluvatest kinnisasjadest tehtavad äralõiked (73201:001:2072 ja 73201:001:2074) aadressil Kõrtsi, Vana-Otepää küla, Otepää vald, Valga maakond asuva kinnisasjaga (reg osa nr 15488350, katastritunnusega 63602:001:1800).

Tava Metsale kuuluvate kinnisasjade (**Võsu äralõiked**) pindala on kokku: 6387 m² + 12867 m² = 19 254 m²
Kõrtsi kinnisasja (maatulundusmaa 100%) pindala on 27 374 m². Kuulub Kliimaministeeriumile, volitatud asutus RMK.

Sellest oli ka eelmise nädala kohtumisel juttu (PPA ja RMK juhtide kohtumisel), kus Merle Tikk mainis Tava Mets OÜ-d kui ettevõtet, kes sarnaselt Pelsi metsadele on näidanud üles huvi Elva metskond 14 vastu.

10.03 kirjutas OÜ-le Tava Mets pakkusime välja võimaliku vahetusmaana ka MaRu poolt pakutuna Põlva maakonnas Kanepi vallas Karilatsi külas asuvat Hingopalo kinnisasja (katastritunnus 28401:001:0267, pindala 1,37 ha). Antud pakkumuse osas OÜ Tava Mets seisukohta ei ole kujundanud.

Parimatega

Krista Pihlapuu

Siseministeerium

+372 528 5420